

Position paper

Voor iedereen een plek
waar je je thuis voelt



Versnel de bouw, versterk de wijken

Aanbevelingen van Rijnhart Wonen voor de verkiezingsprogramma's van maart 2026

De vraag naar betaalbare woningen groeit sneller dan het aanbod. Dit vraagt om keuzes én tempo. Rijnhart Wonen staat klaar om samen met gemeenten en partners de woningbouw te versnellen en onze wijken leefbaar te houden. In dit position paper vindt u onze oproep en aanbevelingen op het gebied van wonen en volkshuisvesting voor uw verkiezingsprogramma.

Onze huurders en mensen met lagere en middeninkomens in onze regio hebben dringend behoefte aan woningbouw. Ons doel is om tegen 2035 een aanzienlijk aantal nieuwe permanente sociale en middenhuur woningen te realiseren, waarbij we innoveren met flexibele woonvormen. We zetten ons in voor een toekomst waarin duurzaamheid en gezondheid hand in hand gaan, zodat iedereen toegang heeft tot een comfortabele en verantwoorde woning en woonomgeving. De samenwerking met zorg en welzijn ontwikkelt zich tot de belangrijkste randvoorwaarde voor prettig wonen.

We zijn ambitieus en nemen onze verantwoordelijkheid en een leidende rol in de regio. We kunnen dit alleen realiseren als gemeentelijk beleid en uitvoeringskracht met onze energie meebewegen!



Onze oproep aan u

We nodigen politieke partijen en raadsleden uit om met ons in gesprek te gaan over de lokale opgaven. Wij staan klaar om samen te bouwen aan een gemeente waar voor iedereen een betaalbare en passende woning is te vinden. U vragen we om ruimte te maken voor betaalbaar wonen en om te versnellen. En hier aandacht voor te hebben in uw verkiezingsprogramma!

Een uitnodiging om in gesprek te gaan volgt. Bekijk alvast ons [interactieve koersplan](#).

Chrétien Mommers
Directeur-bestuurder

Versnel de bouw van sociale en middenhuur woningen

Stel duidelijke kaders om de woningbouw te versnellen en beperk belemmeringen. Alleen door als gemeente nauw samen te werken met corporaties, ontwikkelaars en andere partners kunnen nieuwe bouwprojecten sneller starten en gerealiseerd worden.

Zet in op een sterke en betaalbare sociale huursector

Stimuleer de bouw van sociale en middenhuur woningen bij nieuwbouwprojecten. Alle aandacht moet gaan naar het beleid om toe te groeien naar minimaal 30% sociale huur. Betaalbare huurwoningen helpen de lokale woningmarkt écht vooruit.

Heb aandacht voor de lokale woonbehoefte bij nieuwbouwprojecten

Innovatieve woonvormen dragen bij aan uiteenlopende woonbehoeften en zorgen voor diversiteit in de wijk. Investeer in verschillende projecten, van sociale huurwoningen tot middenhuur en zorgwoningen.

Zorg voor voldoende ambtelijke capaciteit

Voldoende ambtelijke capaciteit draagt bij aan versnelde bouw. Onder andere door meer tijd en aandacht voor efficiënte vergunningstrajecten, goede participatie met de buurtbewoners, het ontwikkelen van slimme parkeeroplossingen, goede samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties.

Maak een keuze in warmtebronnen

De keuze van de warmtebron heeft impact op de projecten van de corporaties voor het verbeteren en verduurzamen van bestaande woningen. Betrek de woningcorporaties bij die keuze. De warmtebron moet financieel haalbaar zijn voor alle betrokken partijen, zowel afnemers als investeerders.

Investeer in leefbare en inclusieve buurten

Zorg met ons voor een gecoördineerde en effectieve inzet van middelen door te werken aan specifieke uitdagingen in de wijk. Ondersteun ontmoetingsplekken en -activiteiten, niet alleen in de openbare ruimtes maar ook in de gebouwen. Maak overlast bespreekbaar. Dit draagt bij aan samenhang en veilige, leefbare buurten.

Acteer op openbare orde en veiligheid in kwetsbare wijken

Blijf samenwerken met corporaties en maatschappelijke organisaties in het tijdig signaleren van problemen en het bieden van gerichte ondersteuning. Zorg voor het verstevigen van welzijnsorganisaties met financiële zekerheid om kwetsbare bewoners duurzaam te helpen.

met ziel en zakelijkheid